

26 מאי 2025
כ"ח אייר תשפ"ה

לכבוד
המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 70/2025
להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל
בסמטת אלוף בצלות 6, תל אביב - יפו

1. מצורף למסמך זה קובץ הכולל תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה בקשר עם המכרז שבנדון.
2. למעט האמור במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי במסמכי המכרז והוראותיו.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

בברכה,



אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (2 עמודים):

שם המשתתף:

חתימה וחותמת של המשתתף:

שם/שמות החותם/החותמים:

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 70/2025
להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל
בסמטת אלוף בצלות 6, תל אביב - יפו**

1. שאלה

מהי השכירות הנוכחית שמשלם השוכר הנוכחי?

תשובה

בתנאי הסף של מכרז 70/2025 נקבע מחיר מינימום לדמי השכירות, בהתאם לחו"ד שמאית ובהתאם לקבוע בסעיף 10.4 לפרק ב' למסמכי המכרז. משכך, דמי השכירות המשולמים כיום אינם רלוונטיים למכרז זה.

2. שאלה

בנוגע לנושא השיפוף - מה מתוכנן מבחינת שיפוף המתחם? האם יושמשו ויושכרו חנויות נוספות לאחר השיפוף? האם כל הנכסים במתחם גם הם בבעלות העירייה? האם מתוכנן להיפתח באחד מהנכסים החדשים עסק מזון ו/או בילוי נוסף? האם גודל אזור הישיבה אמור להיפגע בזמן השיפוף?

תשובה

לעניין נושא השיפוף העירייה תפנה לאמור בסעיף 1.9 לפרק א' למסמכי המכרז ובסעיף 12 לחוזה השכירות – נספח 8 למסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים אלה, השיפוף כולל את החללים בקומת הקרקע שהינם בבעלות העירייה. חלק מהחללים מיועדים נכון להיום לפעילות של מח' אומנויות, פעילות של מינהל קהילה, שיטור עירוני וייתכן שיתווספו שימושים נוספים בהמשך. מובהר, כי העירייה תהא רשאית לשנות את השימושים הנ"ל ככל שתראה לנכון ובהתאם להחלטות הגורמים הרלוונטיים. מבלי שיש בכך משום התחייבות מצד העירייה – ייעשה מאמץ למזער פגיעה בשטח אזור הישיבה של בית האוכל בתקופת השיפוף, והעירייה תפנה בעניין זה גם לסעיפים 12.4-12.5 לחוזה השכירות, נספח 8 למסמכי המכרז.